ZAKŁAD INSTALACJI SIECI SANITARNYCH I TELETECHNICZNYCH S.C.

ul. Gronowa 43, 42-271 Częstochowa; tel. (34)365-01-51/508-365-888;
e-mail: pakosz@hot.pl; NIP 573-261-61-11

STADIUM: **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTYCJA: **BUDOWA ODCINKA SIECI GAZOWEJ ŚR/C DN63PE100RC TYP-2 WRAZ Z 6 PRZYŁĄCZAMI GAZU ŚR/C DN25PE100RC W M. CZĘSTOCHOWA PRZY UL. WAŁOWEJ**

ADRES: **CZĘSTOCHOWA UL. WAŁOWA**
DZ. NR EW. 1/40, 20/2, 25, 39 OBRĘB 171

INWESTOR: **POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.**
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

OBIEKT: **KATEGORIA OBIEKTU: XXVI**

PROJEKTANT: inż. Jadwiga Pakosz upr. nr: UAN-VIII-83861/182/90

PROJEKTANT
inż. Jadwiga Pakosz
nr UAN-VIII/83861/182/90

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Konrad Pakosz upr. nr: SLK/4082/POOS/13

PROJEKTANT
mgr inż. Konrad Pakosz
uprawnienia budowlane
nr SLK/4082/POOS/13

OPRACOWAŁA: mgr inż. Agnieszka Zimnoch

Zimnoch

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego 3
2. Uprawnienia oraz izba projektanta 4-6
3. Uprawnienia oraz izba sprawdzającego 7-8
4. Warunki przyłączenia do sieci gazowej 9-13
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 14-17
6. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej 18-23
7. Decyzja Miejskiego Zarządu Dróg o lokalizacji w pasie drogowym 24-26
8. Decyzja Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego o lokalizacji w pasie drogowym 27
9. Wypis z rejestru gruntów 28-30
10. Tabelaryczne zestawienie właścicieli nieruchomości 31
11. Oświadczenie prywatnych właścicieli nieruchomości 32-38
12. Uzgodnienie PSG 39-40

Częstochowa, 03.2026r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222.) Prawo Budowlane oświadczam, iż projekt budowlany na budowę obejmującą:

„„ BUDOWA ODCINKA SIECI GAZOWEJ ŚR/C DN63PE100RC TYP-2 NA DZ. NR EW. 1/40, 20/2, 25, 39 OBRĘB 171 W M. CZĘSTOCHOWA PRZY UL. WAŁOWEJ"

Inwestor: **POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.**
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 76/2022 Prezesa Zarządu PSG Sp. z o.o. w Tarnowie z dn. 10 października 2022r. w sprawie „Zasad projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych". aktualizacja z dnia 19.12.2023r.

Projektant:

PROJEKTANT
inż. Jadwiga Pakosz
nr UAN-VIII/83861/182/90

Sprawdzający:

PROJEKTANT
mgr inż. Konrad Pakosz
uprawnienia budowlane
nr SLK/4082/POOS/13

Prezydent Miasta Częstochowy

Częstochowa, dnia 11.08.2025r.

AAB.6733.2.12.2025

DECYZJA NR 56
PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2024r. poz. 572 z póxn.zm.), art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r., poz. 1688), posługując się:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. poz.1589)

po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął w dniu 28.05.2025r.
na rzecz

Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie,
33 -100 Tarnów, ul. Bandrowskiego 16
w imieniu której działa pełnomocnik

Ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego
(o znaczeniu lokalnym – gminnym)

dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie, o powierzchni ok. 1965m^2 obejmującym część działek nr ewid. 39, 25, 20/2 i 1/40 obręb 171, położonym w Częstochowie, ***w rejonie ul. Wałowej (drogi kat. gminnej),*** w zakresie określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej:

   Inwestycja obejmuje budowę sieci gazowej średniego ciśnienia ø 63mm na w/w terenie, z włączeniem do gazociągu średniego ciśnienia ø 50mm na terenie działki nr ewid. 1/40 obręb 171.

2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

   a) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

   - dla wnioskowanej inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a w szczególności określenie linii zabudowy, gabarytów projektowanej zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
   - maksymalna długość sieci gazowej średniego ciśnienia – do 290m
   - usytuowanie sieci w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie inwestycji, przedstawionym na załączniku Nr 1, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami tj:
     - Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025r. poz. 889),
     - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1518),
     - rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r., poz. 640),
   - usytuowanie projektowanej sieci w stosunku do nad i podziemnych elementów istniejącego zagospodarowania terenu winno spełniać wymagania norm szczegółowych w zakresie zachowania normatywnych odległości. W przypadku ewentualnych kolizji dopuszcza się ich niezbędną przebudowę.

   b) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

   <u>nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające:</u>

   - z ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – nie dotyczy poddanego analizie terenu,
   - z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy poddanego analizie terenu,
   - z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy poddanego analizie terenu,
   - warunki korzystania z wód regionu wodnego i zlewni - określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023r., poz. 335) - nie wprowadza się ograniczeń z tytułu lokalizacji inwestycji w w/w regionie

- inwestycja zgodnie z określoną charakterystyką nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; nie dopuszcza się podnoszenia ciśnienia w sieci powyżej 0,5 MPa.

c) **Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**:

- teren inwestycji położony jest poza obszarami ww. ochrony - warunków nie ustala się.

d) **Obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- realizacja sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci;
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami, sposób zaopatrzenia w środki łączności, dostęp do drogi publicznej oraz określenie wymaganej ilości stanowisk postojowych - nie wymaga ustalenia,
- ewentualna przebudowa (zabezpieczenie) innych istniejących obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną inwestycją – zgodnie z warunkami ich właścicieli – użytkowników.
- realizacja inwestycji w granicach pasa drogowego drogi publicznej ul. Wałowej, zgodnie z warunkami zarządcy drogi; Inwestor jest zobowiązany do uzyskania w MZD w Częstochowie decyzji lokalizacyjnej wydawanej na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025r. poz. 889).

e) **Ochrony interesów osób trzecich :**

- realizacja inwestycji nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności. Ochrona interesów osób trzecich winna dotyczyć ponadto wyeliminowania uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby,
- projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, tj powodować emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powodować szkody w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska,
- zaleca się obciążenie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, na terenie których realizowana będzie ustalona niniejszą decyzją sieć gazowa średniego ciśnienia (na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza ją wybudować), w zakresie ustanowienia na nich służebności przesyłu.

f) **Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**:

- teren inwestycji położony jest poza granicami w/w obszarów – warunków nie ustala się,

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 (zmniejszenie ze skali 1:500), stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.05.2025r., Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16, reprezentowana przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w aktach sprawy), zwróciła się o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia ø 63 PE 100 RC SDR 11 o długości do 290m w rejonie ul. Wałowej w Częstochowie.

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie znajduje się w obszarze, dla którego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, wobec czego w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Cel publiczny zdefiniowano na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.).

W toku postępowania administracyjnego zakończonego niniejszą decyzją dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, że wnioskowana budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, projektowana jest na terenie nieruchomości (zgodnie z danymi pochodzącymi z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie) stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa,Skarbu Państwa oraz osób fizycznych oznaczonych jako droga (dr) – ul. Wałowa (drogi kat. gminnej) oraz tereny produkcyjne (Ba).

Inwestycja określona wnioskiem nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2019r. poz. 1839 z późn.zm).

Na terenie inwestycji obowiązują warunki korzystania z wód regionu wodnego i zlewni, określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023r., poz. 335).

W granicach terenu objętego wnioskiem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary ograniczonego użytkowania.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, strony postępowania zawiadomiono w trybie i na zasadach przewidzianych w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

– na piśmie - inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja;

– w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy, na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy oraz w terenie w pobliżu miejsca planowanej inwestycji - pozostałe strony postępowania.

W wyniku tego zawiadomienia nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski.

Zgodnie z wymogiem art. 53 ust. 4 pkt. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 24.07.2025r. (doręczonym w dniu 25.07.2025r.) przesłano projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego do uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Częstochowie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niewyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od otrzymania projektu decyzji, o którym mowa w art. 51 ust. 1, uznaje się za uzgodnienie projektu decyzji. Ponieważ ww. termin uzgodnienia przedmiotowego wniosku upłynął z dniem 08.08.2025r. tut. organ uznał przesłany projekt decyzji za uzgodniony.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

zatem ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji. Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona na mocy art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji lub zapoznania się z treścią obwieszczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie(art. 53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - (Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn.zm.).

POUCZENIE:

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55),
- zgodnie z art. 65 może być wygaszona w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - przed uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą odmienne od ustalonych w niniejszej decyzji,
- w przypadku opisanym w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia organowi właściwemu w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego kary pieniężnej. Żądanie wnosi się do Wojewody za pośrednictwem tut organu.
- *W przypadku gdy niniejsza decyzja nie stanie się prawomocna przed dniem 01.01.2026 r. , zgodnie z art. 62c ustawy z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z póź. zm.) ulega ona wygaszeniu po upływie 5 lat od dnia w którym stanie się prawomocna.*

Warunkiem rozpoczęcia realizacji wnioskowanej inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy obiektu budowlanego

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują :
1. w/g rozdzielnika
2. a/a

ach/łk

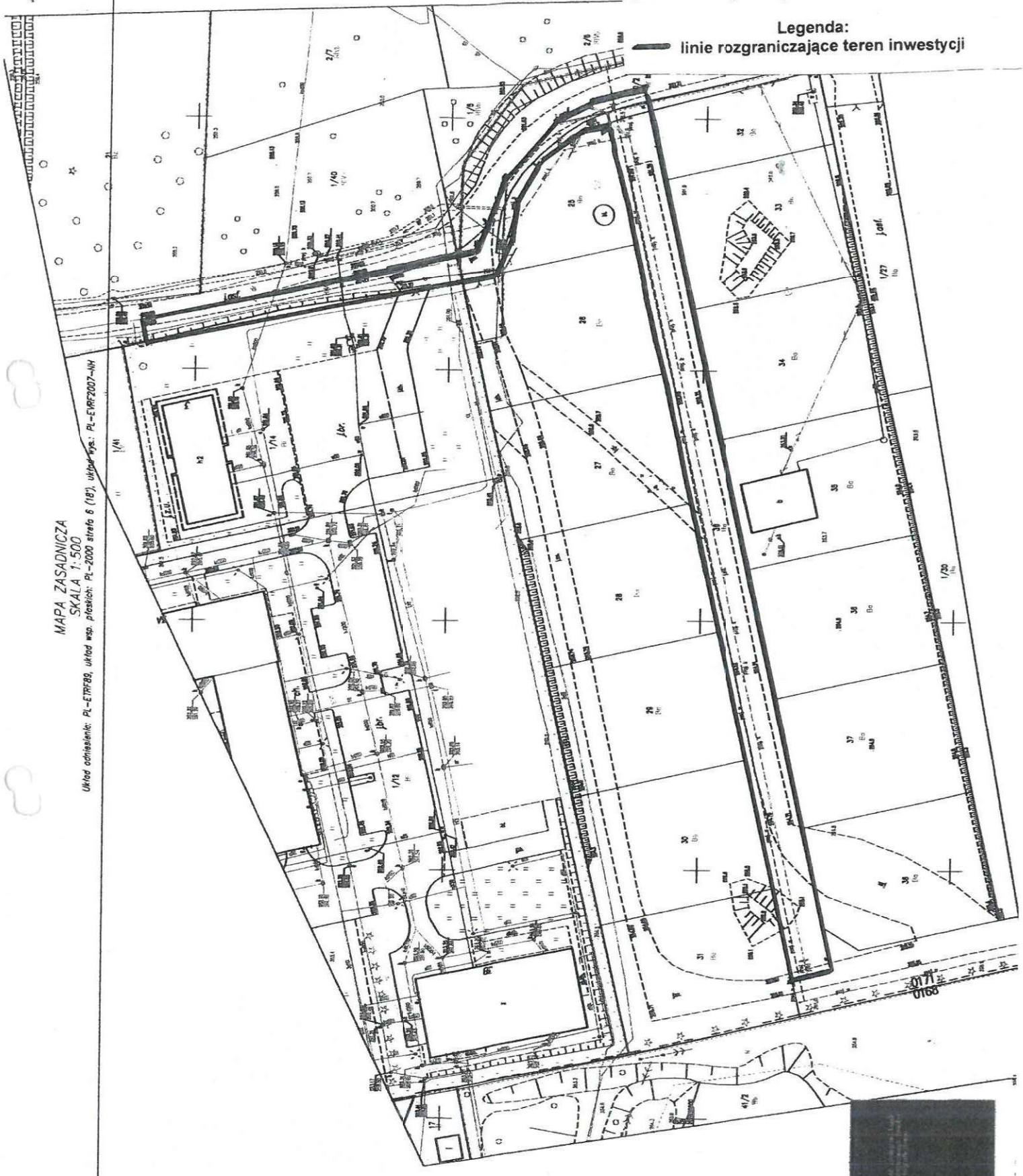
Opłata skarbowa : Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 598zł (słownie : pięćset dziewięćdziesiąt osiem zł), zgodnie z częścią I, pkt 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – (Dz. U. z 2023r. poz. 2111 z późn.zm.).

Załącznik nr 1
do Decyzji nr 56 z dnia 11.08.2025r
Prezydenta Miasta Częstochowy
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z
sprawy: AAB.6733.2.12.2025

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Skala 1:1000 (zmniejszenie ze skali 1:500)

Legenda:
linie rozgraniczające teren inwestycji



Częstochowa dn. 06.08.2025

17

Częstochowa, dn. 02.12.2025 r.

Urząd Miasta Częstochowy
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Waszyngtona 5
42-217 Częstochowa

Znak sprawy: GK.6630.462.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 02.12.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa sieci gazowej śr/c DN63mm wraz z 6 przyłączami DN25mm na dz. 1/40, 20/2, 25, 39 obr. 171 do posesji w m. Częstochowa, przy ul. Wałowej do dz. 26-38 obr.171
Lokalizacja:	Częstochowa, ul. Wałowa do dz. 26-38 obr.171
Wnioskodawca:	ZAKŁAD INSTALACJI SIECI SANITARNYCH I TELETECHNICZNYCH S.C. ul. Gronowa 43, 42-271 Częstochowa
Inwestor:	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Przewodniczący:	Ernest Augustowski
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	19.11.2025 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projektowane obiekty uzbrojenia terenu zostały wprowadzone do baz danych zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Częstochowy.

Stanowisko Przewodniczącego:

Uzgadniam usytuowanie projektowanych obiektów sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem bezwzględnego wyznaczenia ich w terenie, a po wybudowaniu wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez wykonawcę prac geodezyjnych, o którym mowa w art. 11 ust 1. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. Z 2024 r.poz.1151 ze zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.z 2024 r.poz.725 ze zm.) obiekty ulegające zakryciu, podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem.

Znaki geodezyjne podlegają ochronie zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne . Wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia znaku geodezyjnego, jego wznowienie inwestor zleci wykonawcy prac geodezyjnych, o którym mowa w art. 11 ust 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne na

własny koszt.
Przedłożone usytuowanie projektowanych obiektów uzbrojenia terenu zostało uzgodnione z obowiązkiem uwzględnienia wszystkich n/w uwag oraz informacji pozostałych uczestników narady koordynacyjnej.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	**Nazwa instytucji** Sposób uczestnictwa	**Stanowisko** Uwagi	**Imię i nazwisko uczestnika**
1	**Centrum Usług Komunalnych w Częstochowie** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** uzgodnienie bez uwag	**Anna Makuch**
2	**FIBEE I sp.zo.o. Wysogotowo ul.Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Warunki Techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBEE I SP Z O.O.: 1.Infrastrukturę stanowi podbudowa słupowa, kanalizacja kablowa: kable łączowe oraz dystrybucyjne wskazane na mapie oraz przyłącza i kable abonenckie. 2.Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 3.Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 4.Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz prace-planowe@fiberhost.com. 5.Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBEE I SP Z O.O. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBEE I SP Z O.O. tel. (61) 222 11 90. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących INEA z abonentami Service-Level Agreement. 6.Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBEE I SP Z O.O. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBEE I SP Z O.O.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBEE I SP Z O.O. 7.Wykonać przełożenie, poza obręb kolizji, oraz zabezpieczenie/przebudowę sieci teletechnicznej (podbudowę słupową, kable światłowodowe). Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać	**Aleksandra Masternak**

		telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864 z późn. zmianami). 8.Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE I SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE I SP Z O.O. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. 9.W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBEE I SP Z O.O., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBEE I SP Z O.O. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBEE I SP Z O.O., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBEE I SP Z O.O. 10.Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00). 11.Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBEE I SP Z O.O.). 12.W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac. 13.Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBEE I SP Z O.O. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.	
3	**Fortum Power and Heat Polska sp.zo.o. Wrocław** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez uwag	**Mariusz Szyja**
4	**Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodniono. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w pasach drogowych.	**Ryszard Weber**
5	**Netia S.A.** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** -uzgodniono.	**Marek Perliński**
6	**Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** - uzgodniono lokalizację inwestycji bez uwag.	**Tomasz Głogowski**
7	**Orange Polska S.A.** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
8	**Polska Spółka Gazownictwa Sp.zo.o. Tarnów** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodniono lokalizację. Projekt techniczny należy uzgodnić branżowo w Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o	**Agnieszka Stefaniak**
9	**Powiatowy Nadzór Budowlany dla m.Cz-wy** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	

10	**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okregu Częstochowskiego S.A.** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** - uzgodniono pod warunkiem zachowania normatywnych odległości od istniejących przewodów wod.-kan. Przy zbliżeniach do naszych sieci wytyczenie proj.uzbrojenia w terenie, dokonać w obecności służb eksploatacyjnych PWiK.	**Paweł Kwiecień**
11	**Przewodniczący Narady Koordynacyjnej w Częstochowie** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne z uwagami**	**Ernest Augustowski**
12	**TAURON Dystrybucja SA Oddział w Czestochowie** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż: 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN, 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN, należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczące również użycia dźwignic, licząc odległości od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszyć ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia. Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla. Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi: 1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jednię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego. 2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: a) dla kabli 1kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego, b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego. 3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły - zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych. 4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. 5. Wszystkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością Tauron Dystrybucja S.A., należy wykonać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych. 6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. 7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwości przełożenia	**Przemysław Piper**

		kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.	
13	**Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego Departament Cyfryzacji i Informatyki** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Nie dotyczy	**Paweł Kuźniak**
14	**Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej Urzędu Miasta Częstochowy** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Agata Kondracka**
15	**Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
Wnioskodawca			**ZAKŁAD INSTALACJI SIECI SANITARNYCH I TELETECHNICZNYCH S.C.**

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W wyniku narady koordynacyjnej projektowane obiekty uzbrojenia terenu zostały wprowadzone do baz danych zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Częstochowy.

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
Ernest Augustowski
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Kartografii

Podpisane elektronicznie przez Ernest Roman Augustowski (Certyfikat kwalifikowany) w dniu 2025-12-02

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).

Dokument wygenerował(a): Ernest Augustowski, dn. 02-12-2025 16:02:37
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY
Data wpływu wniosku o wydanie mapy z zasobu: GK.6830.462.2025
Mapa przesłana przez system informatyczny przeznaczony do obsługi zasobu geodezyjnego i kartograficznego za pośrednictwem usług komunikacji elektronicznej.
Data wydania mapy z zasobu: zakończonej w dniu 03-12-2025
Z up. Prezydenta
Ernest Augustowski
PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
GOSPODARKI MIEJ

Podpisane elektronicznie
przez Ernest Roman
Augustowski (Certyfikat
kwalifikowany) w dniu
2025-12-03

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowa
Ernest Roman Augustowski
Zastępca Naczelnika
Sekcji Geodezji i Kartografii

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Gmina: m. CZĘSTOCHOWA

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 246401_1 m. Częstochowa

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 246401_1.0.71

Adres: ul Wałowa, działka nr 20/2, 1/40, 39

Sekcja mapy zasadniczej: 6.142.30.18.3.3, 6.142.30.22.2.2, 6.142.30.23.1.1

Układ wysokościowy: 2000 S6 18

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-EVRF2007-NH

GK.6640. 2089.2025

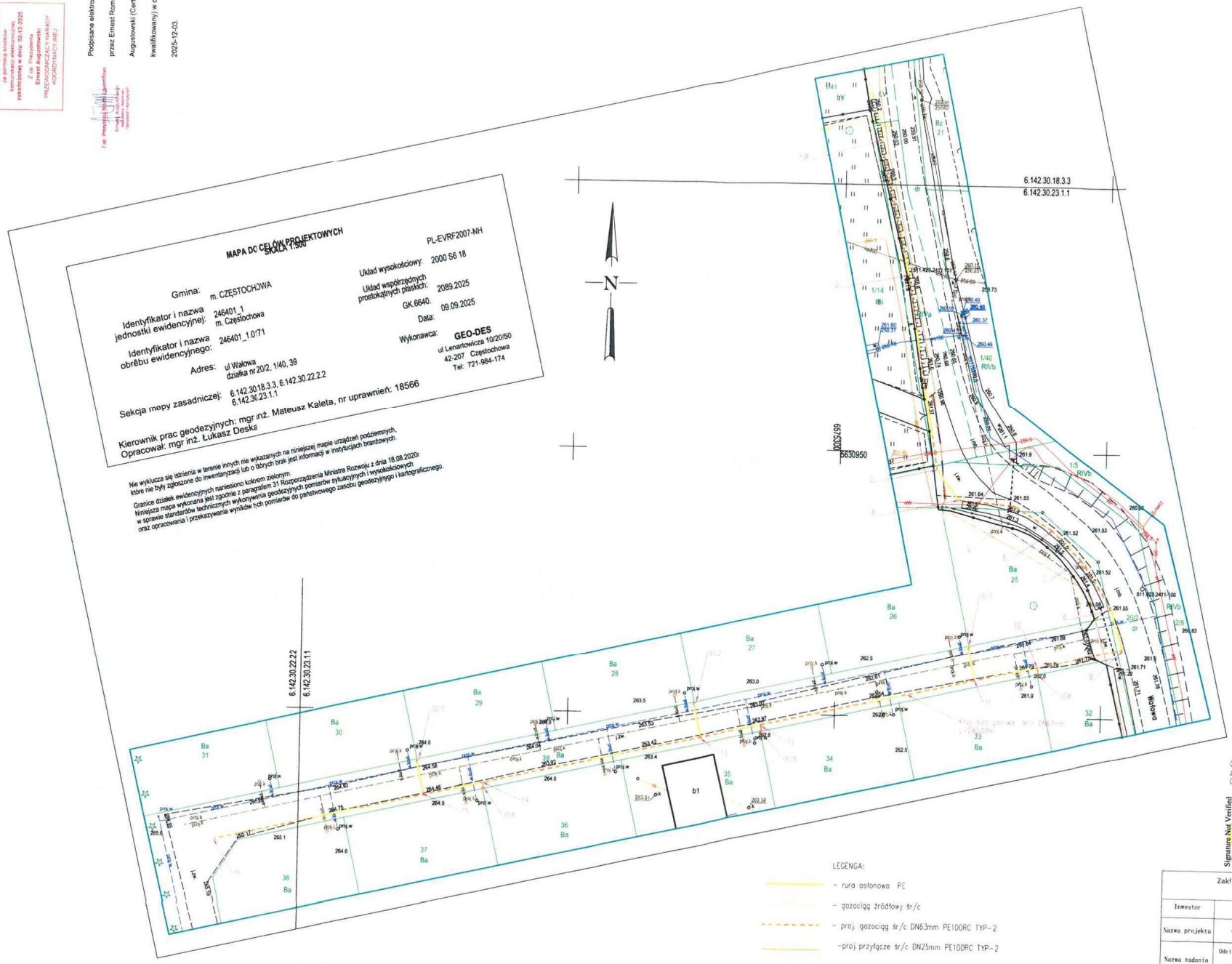
Data: 09.09.2025

Wykonawca: **GEO-DES**
ul Lenartowicza 10/20/50
42-207 Częstochowa
Tel: 721-984-174

Kierownik prac geodezyjnych: mgr inż. Mateusz Kaleta, nr uprawnień: 18566
Opracował: mgr inż. Łukasz Deska

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Granice działek ewidencyjnych naniesiono kolorem zielonym.
Niniejsza mapa wykonana jest zgodnie z paragrafem 31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.



Oświadczam, że kopia mapy, na której opracowano niniejszy projekt, jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych o identyfikatorze ewidencyjnym: GK.6640.2089.2025_97330 z dn. 17.09.2025r.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Jadwiga Pakosz
Data: 2025.12.19 08:52:38 CET

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Konrad Pakosz
Data: 2025.12.19 09:53:53 CET

Zakład Instalacji Sieci Sanitarnych i Teletechnicznych S.C. 42-271 Częstochowa, ul. Gronowa 43				
Inwestor	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wojciecha Bardowskiego 16, 33-100 Tarnów			
Nazwa projektu	Odcinek sieci gazowej śr/c Φ63PE100RC na dz. nr ew.1/40, 20/2, 25, 39 obręb 171			
Nazwa zadania	Odcinek sieci gazowej śr/c Φ63PE100RC wraz z 6 przyłączami gazu śr/c Φ25PE100RC na dz. nr ew. 1/40, 20/2, 25, 39 obręb 171 dla budynków niezamkniętych w m. Częstochowa przy ul.Wałowej (dz. nr ew. 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38 obręb 171)			
Treść rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Faza: PB	Data: 11.2025r.	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektował/a	inż. Jadwiga Pakosz DAN-VIII-83861/182/90		1:500	
Sprawdził/a	mgr inż. Konrad Pakosz SLK/4082/POKS/13			Str. nr:
Opracował/a	inż. Natalia Witczak-Sobota			23

DECYZJA OSTATECZNA

z dniem 20.02.2026

GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Uzgodnień [illegible] Drogowego
inż. Tomasz Ratka

PREZYDENT MIASTA
CZĘSTOCHOWY

WZP.538.1.876.2025

Częstochowa, 30.01.2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2025 poz. 889) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15.12.2025 r. w Miejskim Zarządzie Dróg w Częstochowie przez Pana Konrada Pakosza reprezentującego firmę Zakład Instalacji Sieci Sanitarnych i Teletechnicznych S.C. inż. J. Pakosz & inż. M. Pakosz, ul. Gronowa 43, 42-204 Częstochowa będącego jednocześnie pełnomocnikiem Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów o lokalizację odcinka sieci gazowej wraz z przyłączami w pasie drogowym ulicy Wałowej w Częstochowie

ZEZWALAM

Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o., ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów na lokalizację odcinka sieci gazowej wraz z przyłączami usytuowanych zgodnie z załącznikiem mapowym do protokołu z narady koordynacyjnej nr GK.6630.462.2025 z dnia 02.12.2025 roku w pasie drogowym ulicy Wałowej na działce **nr 20/2 obręb 171** w Częstochowie

przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wykonania robót w pasie drogowym ulicy Wałowej zgodnie z zaleceniami oraz uwagami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej nr GK.6630.462.2025 z dnia 02.12.2025 roku.
2. Odtworzenie naruszonych elementów pasa drogowego należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518) oraz wiedzą techniczną (wytyczne WR-D rekomendowane przez Ministerstwo Infrastruktury, Polskie Normy oraz wiedza i doświadczenie osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie), ponadto:

    1) Nawierzchnię zjazdów, po wykonaniu zadania, należy zagęścić do $I_s \geq 0{,}98$, wyrównać, uporządkować i odtworzyć zgodnie ze stanem istniejącym.
    2) Naruszone skarpy rowu należy wyprofilować i odtworzyć (umocnić) zgodnie ze stanem istniejącym; dno rowów oraz przepusty oczyścić.
    3) Pobocze zagęścić do $I_s \geq 0{,}98$, wyrównać, uporządkować i odtworzyć zgodnie ze stanem istniejącym.
    4) Odtworzenie zieleńca należy wykonać humusem niezadarnionym o grubości 10 cm z obsianiem trawą.

3. Utrzymania sieci uzbrojenia terenu objętej uzgodnieniem, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia sieci uzbrojenia terenu objętej uzgodnieniem, koszt tego przełożenia ponosi właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
5. Odtworzenia nawierzchni chodników, miejsc postojowych oraz zjazdów z elementów nowych odpowiadających rodzajem i profilem elementom nawierzchni istniejącej lub z elementów pełnowartościowych pochodzących z rozbiórki.

24

6. Nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji.
7. Ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii urządzeń obcych zaistniałych w związku z zajęciem terenu a także skutków wypadków i kolizji.
8. Inwestor w terminie 30 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonywania robót, w ramach odrębnego wniosku, winien wystąpić do tutejszego Zarządu o uzyskanie zezwolenia: na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenia w nim uzbrojenia.
9. Ponoszenia przez właściciela urządzeń opłat za pozostawienie urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową w pasie drogowym, ustalanych corocznie w drodze odrębnych decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi w danym okresie stawkami opłat.

UZASADNIENIE

Pan Konrad Pakosz reprezentujący firmę Zakład Instalacji Sieci Sanitarnych i Teletechnicznych S.C. inż. J. Pakosz & inż. M. Pakosz, ul. Gronowa 43, 42-204 Częstochowa będąc jednocześnie pełnomocnikiem Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu tj.: odcinka sieci gazowej wraz z przyłączami w pasie drogowym ulicy Wałowej w Częstochowie jako urządzenie niezwiązane z potrzebami ruchu drogowego. Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie jako organ właściwy do rozpatrzenia sprawy z zakresu zarządzania drogami, stosownie do postanowień art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia wniosku Strony. Po rozpatrzeniu materiału dowodowego organ uzgodnił projektowaną lokalizację sieci uzbrojenia terenu określając przy tym konieczne do spełnienia warunki.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych stosownie do przepisów art. 39 ustawy o drogach publicznych Wnioskodawca jest zobowiązany do:
   a. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
   b. Uzyskania zezwolenia MZD w Częstochowie na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
   c. Uzyskania zezwolenia MZD w Częstochowie na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia lub obiektu będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
2. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
3. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.
4. Zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym jak też nie zastępuje decyzji ws. umieszczenia sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych oraz przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.
5. Niedopełnienie powyższych warunków zgodnie z art. 40 ust. 12 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych skutkuje wszczęciem postępowania administracyjnego oraz nałożeniem kary pieniężnej.

25

6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie (MZD) w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Oświadczenie należy złożyć w MZD w Częstochowie, który działa w imieniu Prezydenta Miasta Częstochowy. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Częstochowy
mgr [illegible] Gładysz
p.o. Zastępcy Dyrektora

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik - Pan Konrad Pakosz - Zakład Instalacji Sieci Sanitarnych i Teletechnicznych S.C.
   inż. J. Pakosz & inż. M. Pakosz
   ul. Gronowa 43, 42-204 Częstochowa
2. a/a

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
W CZĘSTOCHOWIE
✉ ul. Legionów 52 , 42-202 Częstochowa,
☎ (34) 366-43-05, (34) 366-40-95, (34) 366-43-37
e-mail: mzd@mzd.czest.pl, www.mzd.czest.pl

Częstochowa, 2026-01-19

MN.6853.8.2026

Pan
Konrad Pakosz
prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
Zakład Instalacji Sieci Sanitarnych
i Teletechnicznych
ul. Gronowa 43
42-271 CZĘSTOCHOWA

Dot.: budowy sieci gazowej

Odpowiadając na wniosek złożony w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane terenem części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w obrębie 171 jako działka nr 1/40, położonej przy ul. Wałowej w Częstochowie, będącej własnością Gminy Miasto Częstochowa, w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Częstochowie w celu budowy odcinka sieci gazowej, informuję, że wyraża się zgodę na złożenie oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgoda dotyczy wyłącznie wystąpienia o pozwolenie na realizację inwestycji wskazanej we wniosku. Lokalizację inwestycji przedstawia mapa znajdująca się w aktach sprawy. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub innego dokumentu w tej sprawie, inwestor zobowiązany będzie ustalić warunki dotyczące korzystania z nieruchomości na potrzeby inwestycji w drodze zawarcia odrębnej umowy za czasowe korzystanie z nieruchomości zgodnie z odpłatnością określoną w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy oraz regulującej kwestię ustanowienia służebności przesyłu. Do wejścia w teren w celu realizacji inwestycji uprawniać będzie wypełnienie powyższego warunku oraz wniesienie odpowiedniej opłaty. Niniejsza zgoda ważna jest przez okres 4 lat od dnia jej wydania – wygasa w przypadku wcześniejszego trwałego rozdysponowania nieruchomości.

Piotr Gerasch
Naczelnik Wydziału Mienia i Nadzoru
Właścicielskiego

M. Dureczek/n
KW.3370.2026
343 707 705

Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Jerzego Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 343 707 711, fax 343 707 182
www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Zabrze, 12.03.2026 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
tel. (32) 398 50 38
mariusz.szoltysek@psgaz.pl

Zakład Instalacji Sieci
Sanitarnych i Teletechnicznych S. C.
ul. Gronowa 43
42-204 Częstochowa

Wasz znak:
Nasz znak: PSGZA.ZMSM.764.152/33.26

Dot.: uzgodnienia projektu budowlanego rozbudowy sieci gazowej śr/c wraz z sześcioma przyłączami gazu do budynków mieszkalnych w Częstochowie przy ul. Wałowej dz. nr 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37. Nr projektu: UP/00616751.

W odpowiedzi na Państwa pismo (data wpływu: 06.03.2026 r.) w sprawie jak wyżej zawiadamiamy, że projekt pod względem technicznym został uzgodniony pozytywnie z następującymi uwagami:

1. Na skrzyżowaniu projektowanej sieci gazowej z innymi elementami uzbrojenia podziemnego przy zachowaniu odległości pionowej 0,2 m zgodnie z RMG z dnia 26.04.2013 r. (Dz. U. z 04.06.2013 r. poz. 640) nie wymaga się stosowania rury osłonowej na przewodzie gazowym.
2. W punktach gazowych za reduktorem gazu dodatkowo należy zabudować zawór odcinający pełniący funkcję kurka głównego – Dz. U. 2022 poz. 1225, § 161.1. z jednoczesnym pozostawieniem zaworów odcinających przed gazomierzami.
3. Do projektu należy dołączyć rysunek postumentu pod szafkę gazową wolnostojącą. Konstrukcja podstawy powinna zapewniać stabilność posadowienia po jej zasypaniu poprzez zastosowanie np. płyt lub stóp stabilizujących.
4. Do przeprowadzenia próby szczelności i wytrzymałości sieci gazowej należy przewidzieć wyłącznie elektroniczne urządzenie rejestrujące ciśnienie próby zgodne ze Standardem ST-IGG-0303:2022.
5. W zestawieniu materiałów należy zmienić średnicę rury przewodowej i muf elektrooporowych z dn40 na dn63 oraz uwzględnić 12 belek montażowych pod gazomierze.
6. Prace prowadzić pod nadzorem przedstawiciela Gazowni w Częstochowie, oznakowanie wybudowanej sieci gazowej powinno być wykonane przed odbiorem technicznym.
7. Włączenie do czynnej sieci gazowej wykona Gazownia w Częstochowie.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca (powołując się na znak niniejszego uzgodnienia) dostarczy zlecenia na uczestniczenie w komisji sprawdzenia, jakości robót, przeprowadzenie prób szczelności i wytrzymałości jak również na wykonanie połączenia z siecią istniejącą.
Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat licząc od daty niniejszego pisma.
Kopię pisma prosimy dołączyć do projektu.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu zastrzega, że dokonuje weryfikacji dokumentacji projektowej wyłącznie pod kątem wymogów technicznych jakie musi spełniać projektowany obiekt w ramach jego planowanego wykorzystania i przyszłej eksploatacji jako elementu sieci gazowej.

Dokonanie niniejszego uzgodnienia dokumentacji projektowej nie zwalnia podmiotu odpowiedzialnego za jego przygotowanie za błędy i wady tej dokumentacji. Podmiot przygotowujący dokumentację ponosi wyłączną odpowiedzialność za należyte wykonanie projektu zgodnie z standardami i normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a także zgodnie z wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz z niezbędnych zaświadczeń, opinii, pozwoleń, zezwoleń, zgód, porozumień, uzgodnień, aprobat, certyfikatów, decyzji i innych rozstrzygnięć organów administracji.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Biuro Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Andrzej Rudzki

Pismo sporządził: Mariusz Szołtysek

Załącznik: 1-egz. PB
Kopia: Gazownia w Częstochowie + 1-egz. PB, ZMSM

40.